

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Книповича, д.22

за период 01.09.2020 по 30.06.2021

1 Дата заключения договора управления:

01.09.2016

2 Площадь:

жилые помещения

3434,20 кв.м

нежилые помещения

393,10 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
143 359,46	958 827,50	981 700,46	120 486,50	63 728,70	120 005,20	153 024,50	30 709,40
<b>Процент оплаты 88 %</b>							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвалившегося снега; сдвигание свежесвалившегося снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Северный город"	4,26	195 651,58	172 647,27	23004,31	23004,31

<p><b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>2,76</p>	<p>126 760,18</p>	<p>111 855,98</p>	<p>14904,20</p>	<p>14904,20</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения:</b> Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Ремонт освещения л/площадок (с учетом замены электроламп -20шт.); Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа-50м; Смена отдельных участков стальных трубопроводов свыше 2м - 4м; Ремонт этажных электрощитов-20шт; Ремонт вводных электрощитов; Замена электропроводки наружного освещения-50м.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>6,20</p>	<p>284 751,12</p>	<p>251 270,68</p>	<p>33480,44</p>	<p>33480,44</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Ремонт дверей в МОП; Ремонт окон в МОП; Остекление МОП; Установка пружин; Локальный ремонт кровли(кв.3,3,6) -60кв.м; Окраска отдельных мест фасада -1,5кв м (1,2п.)</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>4,71</p>	<p>216 319,00</p>	<p>190 884,66</p>	<p>25434,34</p>	<p>25434,34</p>
<p><b>Содержание мусоропроводов:</b> Уборка бункера; Уборка загрузочных клапанов; удаление мусора из мусороприемных камер; подметание пола мусороприемной камеры; профилактический осмотр; дезинфекция всех элементов створа мусоропровода.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>2,86</p>	<p>131 352,94</p>	<p>115 908,73</p>	<p>15444,21</p>	<p>15444,21</p>

6	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,65	30 000,00	26 472,66	3527,34	3527,34
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	156 153,84	137 793,60	18360,24	18360,24
8	Услуги по формированию платежных документов	ООО "Расчетный центр"	0,34	15 615,38	13 779,36	1836,02	1836,02
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,20	9 068,54	8 002,28	1066,26	1066,26
10	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,25	11 275,82	9 950,03	1325,79	1325,79
11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	МОО ВДПО	1,68	77 019,26	67 963,50	9055,76	9055,76
12	Диспетчерские услуги	ООО Эно Групп	0,17	7 793,62	6 877,26	916,36	916,36

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>		<p>0,44</p>	<p>20 384,38</p>	<p>17 987,63</p>	<p>2396,75</p>	<p>2396,75</p>
<p>13</p>	<p>ООО "Северный город"</p>					